

François Lavessière

Où Vivre ?

Rendre les cartes habitables



Table des matières

Réalisation	7
Introduction	8
Chapitre 1 : Vivre avec le changement climatique	12
Nos climats « de référence » (1971-2000)	16
Ce que prévoient les modèles climatiques	18
Exposition locale au changement climatique	22
S'adapter pour ne pas subir	24
Témoignage : Serge Zaka	25
Chapitre 2 : Limiter son exposition aux pollutions	26
Air pur ?	30
Eau fraîche ?	32
Rivières et plages : état des lieux	33
Pollutions agricoles : rejets d'ammoniac	34
Pollutions agricoles : cultures & pesticides	35
Pollution lumineuse : où voir les étoiles ?	36
Pollutions électros, sonores et paysagères	37
Quand les pollutions se superposent	38
Témoignage : Cyril LEDRU	39
Chapitre 3 : Habiter à l'écart des risques	40
Les risques naturels liés aux inondations	44
Retrait gonflement des argiles	46
Incendies de forêt	46
Présence de radon dans le sol	47
Mouvements de terrain	47
Les risques technologiques	48
Risques théoriques VS événements réels	50

Géographie préventive en cas de conflit	51
Risques croissants et émergents	52
Témoignage : Auriane CHELLE	53

Chapitre 4 : Rechercher un environnement préservé **54**

Les aires naturelles protégées	58
Opportunités et contraintes pour les habitants	59
Naturalité : l'influence humaine à la loupe	60
Anticiper les évolutions paysagères	62
Zones d'intérêt visuel : la vue avant tout !	64
De la préservation à la régénération	66
Témoignage : Hervé LE BOULER	67

Chapitre 5 : Entreprendre et (télé)travailler au bon endroit **68**

Localisation des besoins de main-d'œuvre	72
Entreprendre en FRR	74
Entreprendre en ZFU / ZFU-TE	75
(Télé)travailler : la 4G	76
(Télé)travailler : la fibre	77
Trois « modes de vie » à -2h de Paris	78
Limoges « sans clope ni diesel »	79
Témoignage : Aurore THIBAUD	81

Chapitre 6 : Accéder aux services du quotidien **82**

L'accès aux soins médicaux	86
L'accès aux commerces alimentaires	88
Accessibilité aux écoles primaires et qualité des lycées	90
Police et gendarmerie - 15min	92
Structure France Services -15 min	93

Accessibilité aux types de gares	94
Coût d'abonnement aux transports publics	95
Une histoire d'équilibre	96
Focus : survivalisme et autonomisme	97

Chapitre 7 : Vivre dans l'archipel français **98**

Frontières invisibles : les terroirs	102
Frontières invisibles : les langues régionales	103
À la loupe : densité de population	104
À la loupe : revenu annuel moyen	105
Orientations politiques des habitants	106
Orientations politiques des municipalités	107
Sécurité : crimes, délits ...	108
... et cambriolages	109
La route et ses dangers...	110
... dans le détail	111
Néo-ruraux : s'intégrer sans se perdre	112
Indicateurs, récits et trajectoires individuelles	113

Chapitre 8 : Choisir son mode d'habiter **114**

Acheter : prix de l'immobilier à la loupe	118
Bâtir son logement : un rêve... et des réalités	120
Une fiscalité à « géographie variable »	122
Louer : le temps de l'exploration	124
Logement social : un potentiel ignoré	125
Les friches : un foncier à reconquérir	126
Habitat participatif : coopérer pour habiter	127
« Vous ne posséderez rien et vous serez heureux »	128
Témoignage : Ludovic Parenty	129

Conclusion **130**

Bibliographie **140**