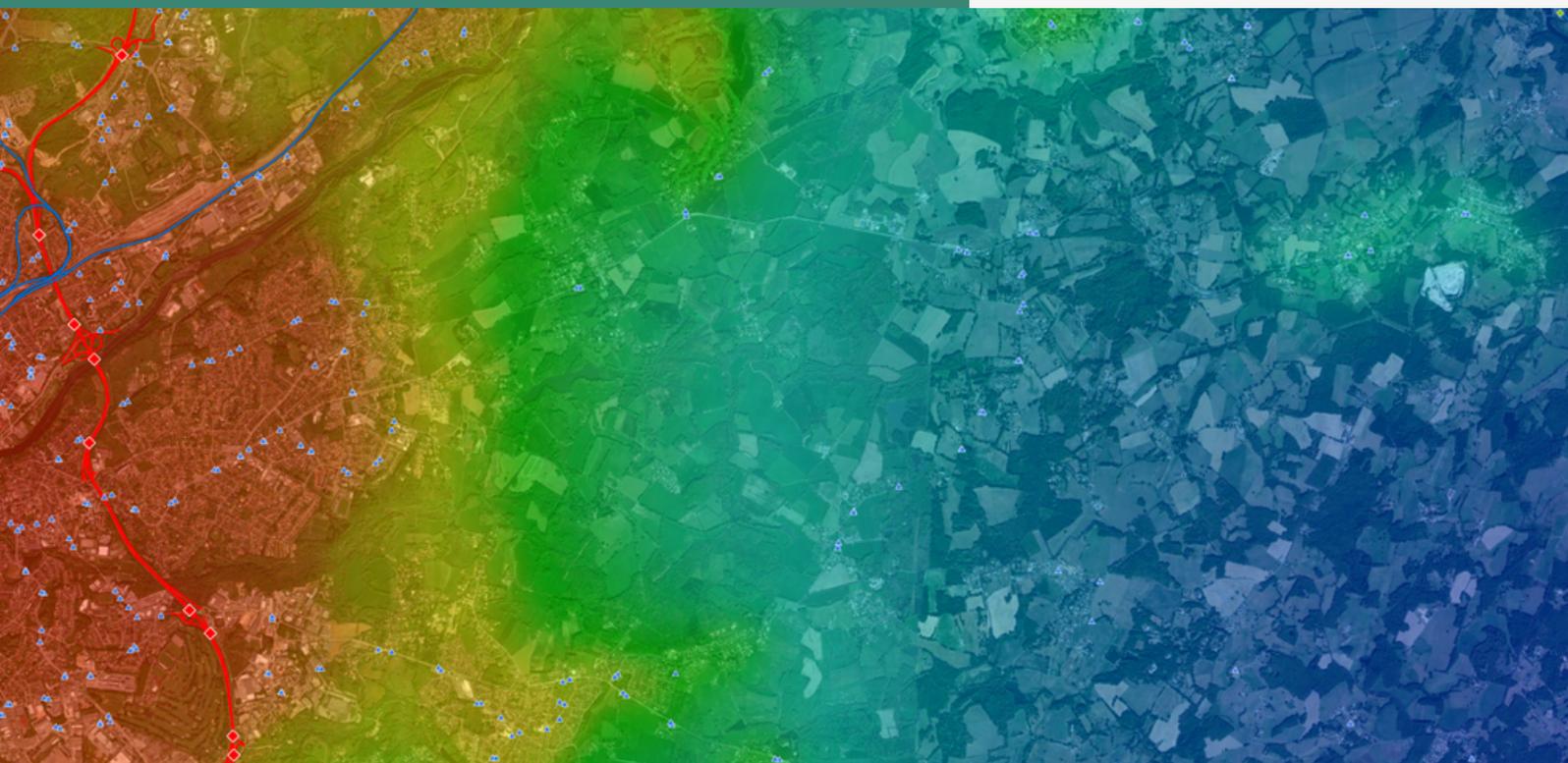


MAI 2023



Dossier de presse



Où vivre ?

INSTALLEZ-VOUS AU BON ENDROIT !

Site web : ou-vivre.fr

Contact presse :

François LAVESSIERE

06 63 49 89 87

contact@altermap.fr

ALTERMAP

SIRET :

798 189 34600033

Tours (37)

OÙ VIVRE ?

SYNTHÈSE



Altermap est un bureau d'études en géomatique spécialisé depuis 10 ans dans la conception et la prestation d'applications web-cartographiques réglementaires et environnementales à destination des industriels du recyclage et des collectivités locales (<https://altermap.fr>).



Où vivre ?

INSTALLEZ-VOUS AU BON ENDROIT !

Une **plateforme cartographique** enrichie pour accompagner les citoyens dans leur **stratégie résidentielle**.

Elle rassemble 120 indicateurs sur les **principaux critères** à prendre en compte pour choisir un lieu de vie et des **outils isochrones** permettant de simuler ses déplacements à pied, à vélo ou en voiture depuis n'importe quelle adresse.



Calcul isochrone depuis une adresse

POURQUOI VIVRE ?

ÉLÉMENTS CLÉS



Des indicateurs neutres, détaillés et actualisés dédiés à la **stratégie résidentielle** individuelle ou collective.

La prise en compte des **espaces vécus** (accessibilité à pied, en vélo et en voiture) en plus des limites administratives.

Une **approche désintéressée**, à l'écart des tendances, injonctions et discours sur la question du lieu de vie.

Un outil de **résilience** : adaptation au réchauffement climatique, aux pollutions et risques industriels.

Un outil **interactif** : l'utilisateur crée sa propre carte pour observer le résultat de ses exigences cumulées. (attirance vs répulsion)

Un outil qui s'adresse autant aux **profils individuels** (familles, télétravailleurs, retraités) que **professionnels** (immobilier, politiques d'attractivité, ...)

SOMMAIRE



04

Contexte

05

Concept OÙ Vivre

06

Vision

07

Explorez

11

Dessinez

12

Accédez

13

Modèle de développement



CONTEXTES

Ces dernières années, la matérialisation du réchauffement climatique et la crise COVID ont amplifié les préoccupations environnementales. « Où fait-il bon vivre ? » « Où vivre avec le changement climatique ? » « Où télétravailler ? » sont devenus des requêtes populaires sur les moteurs de recherche.

Dans ce contexte, au-delà des relations humaines et des alertes immobilières sur smartphone, **comment se fabriquent les stratégies résidentielles ?**

Les professionnels de l'immobilier et les politiques d'attractivité territoriale, en tant qu'acteurs historiques du « où vivre », tentent de répondre à ces nouvelles exigences, mais sont confrontés à des limites...

On observe par exemple l'émergence d'annonces immobilières enrichies de données environnementales : pistes cyclables, proximité des espaces verts ou même indice de qualité de l'air... Mais l'exercice de la transparence s'arrête où commence le risque de dégrader l'image des biens à la vente.

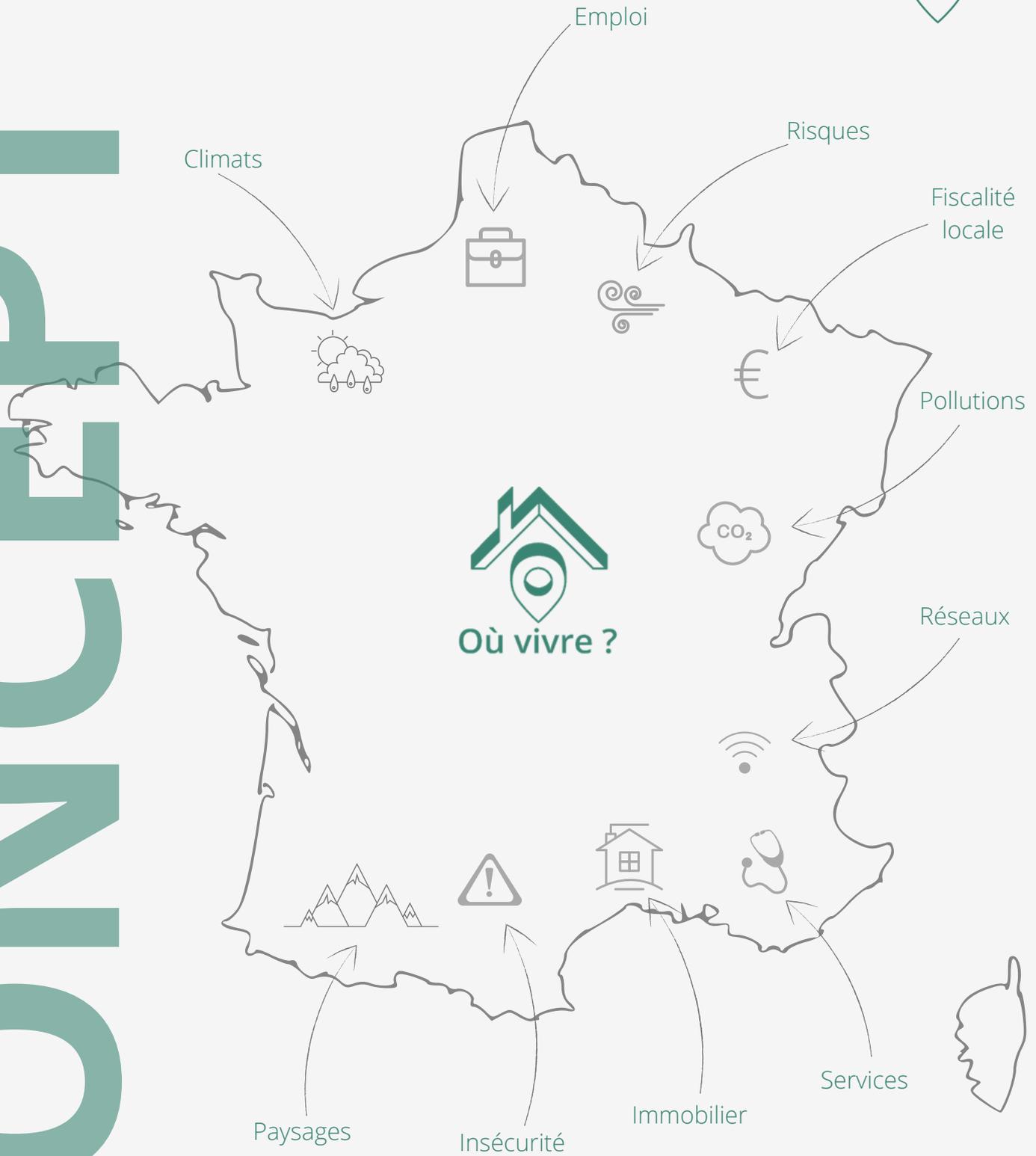
Côté territoires, les politiques d'attractivité déployées par les collectivités cherchent à mettre en avant leurs atouts (environnement, aménités, authenticité, ...) mais se limitent souvent à des listes de privilèges difficilement comparables.

Que reste-t-il ? Les labels (souvent payants) ? Les palmarès (souvent payants) ? Les témoignages (souvent payés) ? Le tableau Excel ? Une bonne piste... mais fastidieuse !

Le choix du meilleur endroit pour vivre représente pour certains des années ou des décennies de réflexion. Economiser ce temps si précieux, s'ouvrir à des lieux impensés et sécuriser les opportunités sont les objectifs de la plateforme Où Vivre.



CONCEPT



Nos sources : principalement Open-data (DataGouv, INSEE, OSM, IGN, Pôle Emploi, DGFIP, Travaux universitaires...)



Notre vision...

- 1 Gratuité** : l'application OÙ Vivre permet de bénéficier d'un maximum de données et fonctionnalités à haute valeur ajoutée dans sa version gratuite.
- 2 Ethique** : l'accès au service peut se faire sans inscription et sans identification. Les données personnelles ne sont ni valorisées, ni revendues à des tiers.
- 3 Indépendance** : l'application OÙ Vivre est développée par un bureau d'étude indépendant économiquement et politiquement et sa ligne éditoriale est totalement libre.
- 4 Collaboratif** : les utilisateurs ont la possibilité de commenter et de contribuer à l'amélioration de la plateforme, notamment via les réseaux sociaux (groupe Facebook, LinkedIn, ...).
- 5 Chasseur de données** : l'application utilise des données libres et contribue à libérer des données publiques, en saisissant la CADA lorsque cela est nécessaire.
- 6 Approche spatiale** : les données sont, dès que possible, présentées à une échelle indépendante des limites administratives, souvent à l'échelle infra-communale.
- 7 Ni label ni palmarès** : pour éviter tout effet pervers, OÙ Vivre ne propose ni label ni classement des lieux ou villes les plus propices à l'installation.

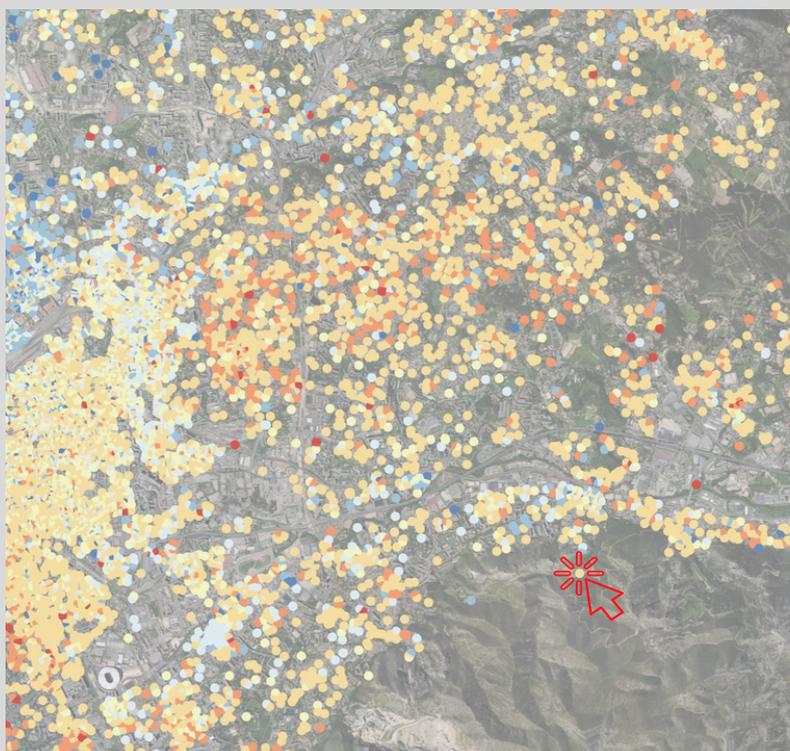


Explorer la France à une échelle très fine à partir de données ciblées sur de multiples critères : emploi et fiscalité, pollutions, risques naturels et industriels, immobilier et habitat, climats et paysages, services et infrastructures, ou encore résultats électoraux. Voici quelques exemples :

Exemple 1 : le prix moyen au m² à la parcelle.

[Accéder](#)

Avantage : connaître avec précision le marché immobilier à l'échelle la plus fine : la parcelle. En cliquant sur un point, on accède au détail des dernières mutations.



Source : ETALAB

Contours administratifs
Cenon-sur-Vienne
Région : Nouvelle Aquitaine
Département : Vienne
Intercommunalité : CA Grand Châtelleraut
Immobilier : Prix moyen au m ² pour chaque transaction depuis 2016 (hors Alsace-Moselle)
6 RUE JACQUES BREL
1420€/m²
prix moyen au m ² sur 1 mutation(s) depuis 2018
2018-08-17 :
Nature de la mutation : Vente
Type de local : Maison
Valeur foncière : 98000€
Surface du terrain : 459 m ²
Surface du bâti : 69 m ²



Exemple 2 : densité de population et revenus par habitant.

[Accéder](#)

Avantage : une connaissance précise des profils sociologiques des quartiers à une échelle très fine (200m par 200m).

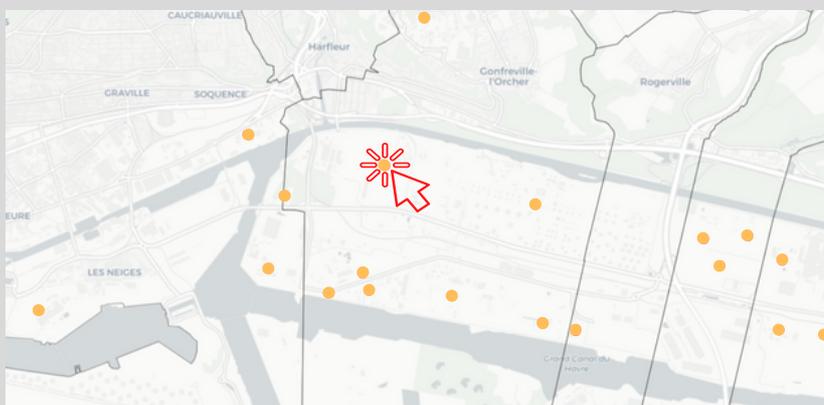


Source : INSEE

Exemple 3 : la localisation des sites SEVESO.

[Accéder](#)

Avantage : connaissance des installations présentant des risques (ex : Lubrisol) avec lien vers les fiches Géorisques détaillées.



Source : Géorisques

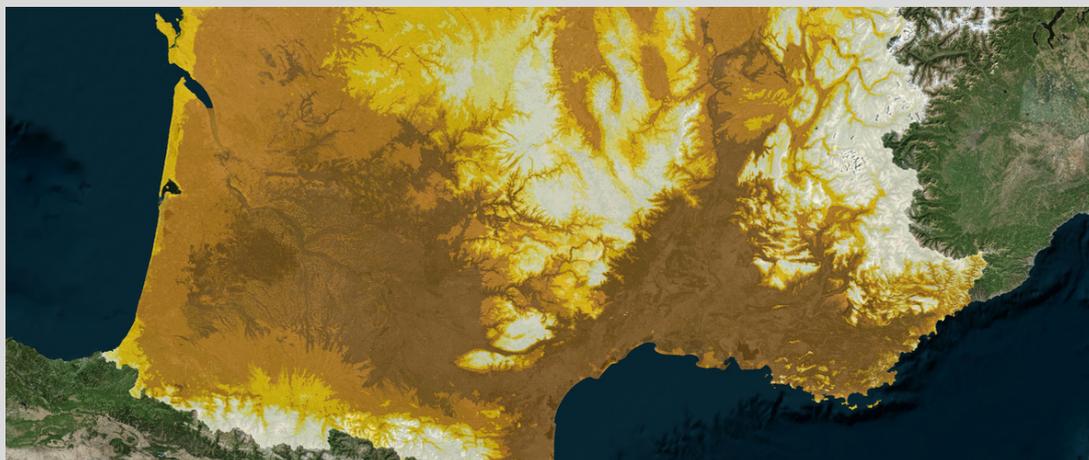
<p>Contours administratifs</p> <p>Gonfreville-l'Orcher</p> <p>Région : Normandie Département : Seine-Maritime Intercommunalité : CU Le Havre Seine Métropole</p>
<p>Installations SEVESO seuil bas et seuil haut</p>
<p>Activité : Industries</p> <p>seveso seuil haut</p>
<p>Fiche Géorisques</p> <p>accéder à la fiche</p>



Exemple 4 : le nombre de jour de canicules sur 30 ans.

[Accéder](#)

Avantage : connaître les climats et microclimats à l'échelle infra-communale (autres données : pluviométrie, grand froid, ...).

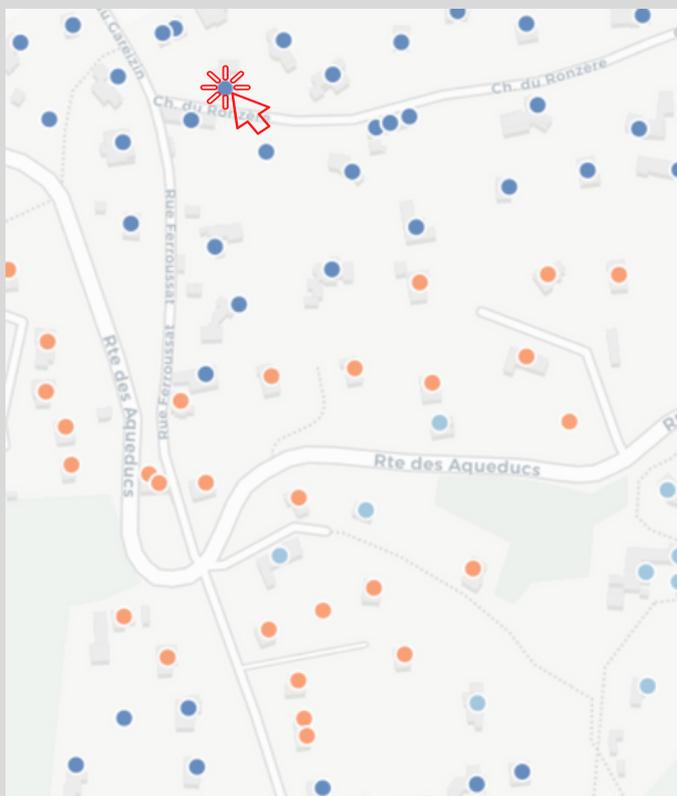


Source : voir application

Exemple 5 : le débit internet à l'immeuble.

[Accéder](#)

Avantage : connaître tous les immeubles raccordés à la fibre et le débit opérateur par opérateur.



Source : ARCEP

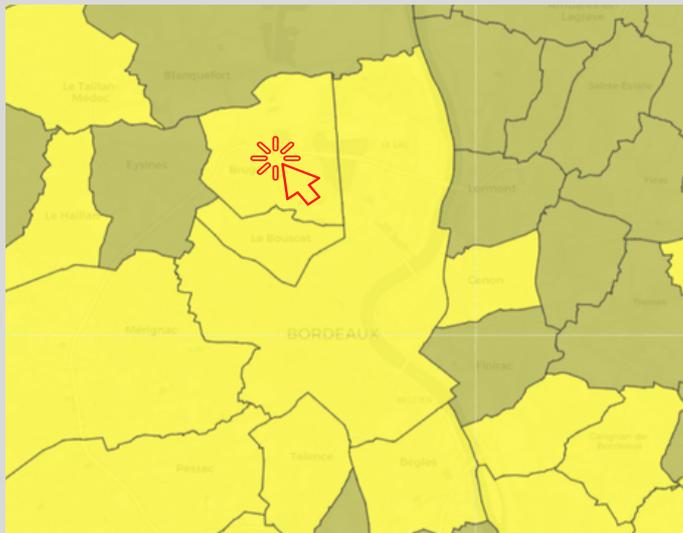
Débit internet			
2 Chemin du Ronzère			
Opérateur	Techno	Réception	Émission
Bouygues Telecom	DSL	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s
Free	DSL	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s
SFR	DSL	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s
Orange	DSL	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s	0.512 Mbit/s à 4 Mbit/s
Bouygues Telecom	Fibre	1 Gbit/s et plus	100 Mbit/s à 1 Gbit/s
SFR	Fibre	1 Gbit/s et plus	100 Mbit/s à 1 Gbit/s
Orange	Fibre	1 Gbit/s et plus	100 Mbit/s à 1 Gbit/s
Free	Fibre	1 Gbit/s et plus	100 Mbit/s à 1 Gbit/s



Exemple 6 : résultats électoraux au 2nd tour de l'élection présidentielle.

[Accéder](#)

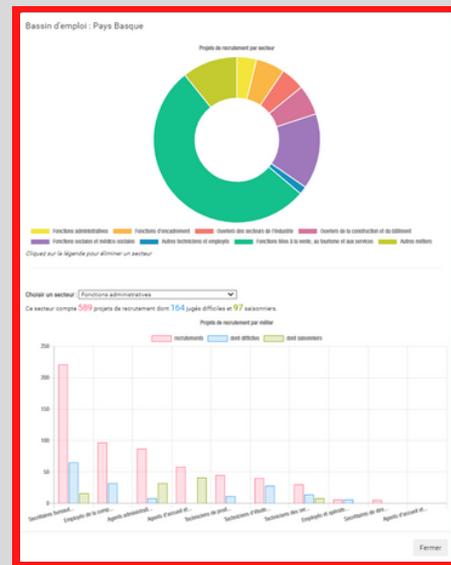
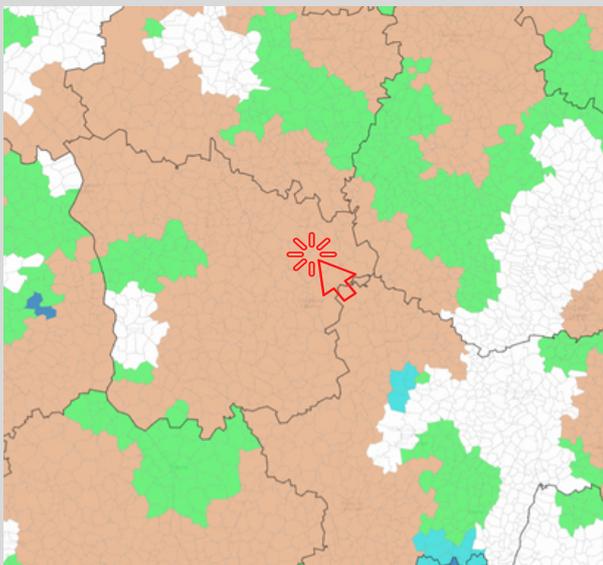
Avantage : connaissance du contexte électoral local avec graphique pour chaque commune.



Source : Ministère de l'Intérieur

Exemple 7 : la demande de main d'œuvre dans les bassins d'emploi.

Avantage : connaissance du marché de l'emploi par secteur d'activité et par métier.



Source : Pôle Emploi



Dessiner sa France idéale permet d'afficher les zones compatibles avec ses attentes. Il suffit de cliquer sur les critères disponibles pour afficher le résultat sur la carte. Voici un exemple :

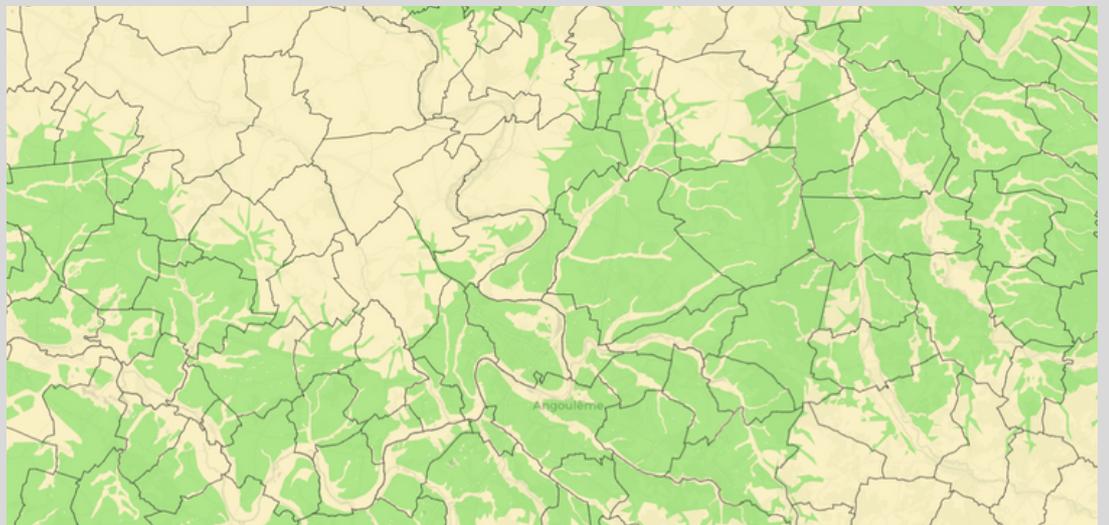
1 J'exclus les zones potentiellement inondables.

en même temps

2 Je conserve les zones à moins de 15 minutes d'une gare SNCF à vélo.

en même temps

3 Je conserve les zones à plus de 10km d'une installation SEVESO seuil haut.



Résultat immédiat sur toute la France !

DESSINEZ

L'accessibilité d'un lieu

Accéder

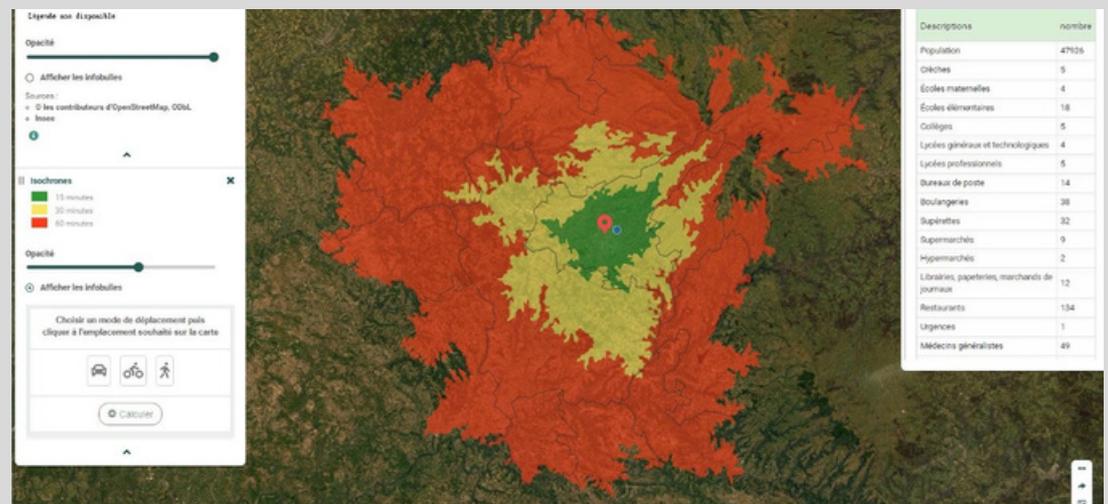


Cette fonctionnalité permet de tester le potentiel **d'accessibilité d'un lieu**, partout en France. Pour cela, il faut cliquer sur un lieu, choisir un mode de transport (à pied, à vélo ou en voiture). L'outil génère les distances parcourables en 15, 30 et 60 minutes et calcule des indicateurs dans chaque zone : population, nombre de médecins, nombre d'écoles, etc.

1 Je clique sur un lieu (par exemple une maison).

2 Je choisis un mode de transport : à pied, à vélo, en voiture.

3 Je clique sur les zones générées accessibles en 15, 30 et 60' pour afficher automatiquement les indicateurs.



ex : combien de pharmacies à - de 15 minutes à pied ?



Le modèle économique

- **Grand public** : modèle freemium (version **premium 20€/mois**) permettant d'accéder à l'ensemble des données et fonctionnalités. Détails : <https://ou-vivre.fr/premium-fonctionnalites/>
- **Territoires** : abonnement premium et/ou déclinaison locale de la plateforme enrichie et personnalisée.
- **Principe du "déverrouillage territorial"** : lorsqu'un territoire s'abonne à la version premium, cette dernière est déverrouillée pour le grand public sur son emprise géographique.

Le modèle de développement

- **Partenariat** avec des territoires et des acteurs de l'attractivité.
- **Partenariat** avec la recherche et les médias sur les thématiques abordées.
- **Thèse CIFRE** en cours sur le sujet « Où vivre en France à l'horizon 2050 ? »
Quelles stratégies résidentielles mettre en œuvre face au risque inondation en France métropolitaine ?

CONTACT

Site web : ou-vivre.fr

Contact presse :

François LAVESSIERE

06 63 49 89 87

contact@altermap.fr

ALTERMAP

SIRET :

798 189 34600033

Tours (37)

**POSSIBILITÉ POUR LES JOURNALISTES DE BÉNÉFICIER
D'UNE VERSION PREMIUM SUR DEMANDE**